

UMOWA NR 58/OLS/2025
o udostępnienie gruntu pod inwestycję
i ustanowienie służebności przesyłu

zawarta dnia 05-05-2025 r. w Olsztynie pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddziałem Terenowym w Olsztynie,
10-488 Olsztyn ul. Głowackiego 6, reprezentowanym przez Zastępcę Dyrektora Oddziału Terenowego
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie

Pana DARIUSZA KACZMAR
zwanym dalej **Krajowym Ośrodkiem**,

a

ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk –
Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, Oddziałem w Olsztynie z siedzibą
w Olsztynie, przy ulicy Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, reprezentowaną przez:

1. Dariusz Wotukomis - Dyrektor Rejonu Dystrybucji
2. -

zwaną dalej **Inwestorem**
o następującej treści:

§ 1

1. Krajowy Ośrodek oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:
 - nr 147 o powierzchni 1,1459 ha, obręb **Lępno**, gmina **Godkowo**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1B/00009295/7.
2. Nieruchomość określona w ust. 1, w dacie zawarcia niniejszej umowy, nie jest obciążona umową dzierżawy

§ 2

Na mocy niniejszej umowy strony ustalają zasady udostępnienia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, dla potrzeb przebudowy i eksploatacji przez Inwestora:

- elektroenergetycznej linii napowietrznej nN 0,4kV (wymiana przewodów na izolowane) o długości L=52,00 mb

oraz ustanowienia na udostępnionej działce służebności przesyłu dla przebudowywanej linii. Posadowienie przebudowywanej linii wskazano na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Krajowy Ośrodek oświadcza, że wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 pod warunkiem:
 - 1) uiszczenia przez Inwestora jednorazowej opłaty, o której mowa w § 7, z tytułu udostępnienia nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1,
 - 2) uzgodnienia z ewentualnym dzierżawcą nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1, terminu wejścia przez Inwestora na dzierżawiony grunt i prowadzenia na nim prac oraz uzgodnienia z dzierżawcą sposobu rekompensaty za utratę plonów, inne utracone korzyści i ewentualnie za

rekultywację chemiczno-biologiczną gleby (o ile rekultywacji nie wykona sam Inwestor) - na podstawie odrębnych pisemnych porozumień/umów w tej kwestii zawartych przez Inwestora z dzierżawcą,

- 3) odnośnie nieruchomości nieobjętej umową dzierżawy - doprowadzenia terenu, po wykonaniu inwestycji, do stanu pierwotnego (rekultywacji) nie później niż w ciągu **1 miesiąca** od zakończenia inwestycji. W przypadku niewykonania rekultywacji przez Inwestora zostanie on obciążony przez Krajowy Ośrodek kosztami przeprowadzenia tych prac.

§ 4

1. Inwestor oświadcza, że bezzwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy podejmie swoim staraniem i na swój koszt czynności zmierzające do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego w celu określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb przebudowywanych urządzeń, o których mowa w § 2, i dostarczy ten operat Krajowemu Ośrodkowi.
2. Krajowy Ośrodek, za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym, zobowiązuje się w terminie 60 dni licząc od dnia zaakceptowania przez Krajowy Ośrodek operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 1, do ustanowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych opisanych w § 2,
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w § 2 po ich posadowieniu,
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w § 2, nieskutkujących zmianą posadowienia urządzeń oraz zmianą powierzchni pasa służebności na działce obciążonej, w tym oczyszczania pasa technologicznego z drzew samosiejek, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Inwestora oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
 - 4) W przypadku robót określonych w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Właścicielowi lub Dzierżawcy nieruchomości będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Inwestora i Właściciela lub Dzierżawcę nieruchomości. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na koszt Inwestora i płatna będzie każdorazowo po wystąpieniu szkody w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej lub otrzymaniu od Inwestora operatu szacunkowego ustalającego wartość szkody. Wpłata przez Inwestora odszkodowania na rzecz Właściciela nieruchomości nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Właściciela lub Dzierżawcę nieruchomości.
 - 5) Właściciel zobowiązuje się do niewykonywania w pasie służebności nasadzeń drzew, krzewów oraz niewznoszenia w pasie służebności budynków mieszkalnych.
3. Kwota netto wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu nie może być niższa niż 100 zł.
4. Treść ust. 2 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
5. Strony ustalają, że koszty aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu, koszt wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków oraz ewentualny koszt jego pozyskania, odłączenia działki z księgi wieczystej i założenia, dla niej, nowej księgi wraz z wpisem służebności przesyłu, a także koszty ewentualnego prostowania zapisów w księdze wieczystej ponosi w całości Inwestor.
6. Krajowy Ośrodek oświadcza, że odpłatność, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i w § 7, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Inwestora z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 2, od chwili wejścia na nieruchomość w celu ich posadowienia i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu

45

w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.

§ 5

1. Strony postanowiły, że zapłata należności, o której mowa w § 4 ust. 2 z tytułu ustanowienia służebności przesyłu zostanie dokonana przelewem w terminie 14 dni od podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w § 4 ust. 5, na następujące konto Krajowego Ośrodka **nr 26 1130 1189 0025 0131 8420 0001**. Czynność ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Krajowy Ośrodek zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania aktu notarialnego.
2. Strony postanowiły, że zapłata należności, o której mowa w § 7 z tytułu zajęcia gruntu na czas realizacji inwestycji, o której mowa w § 2, zostanie dokonana przelewem na konto Krajowego Ośrodka **nr 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003** w terminie określonym w fakturze VAT wystawionej przez Krajowy Ośrodek, jednak nie później niż w ciągu 21 dni od podpisania umowy. Rozpoczęcie robót nie może nastąpić przed uiszczeniem opłaty.
3. Wysokość opłaty, o której mowa w ust. 1 nie podlega negocjacji i jest ostateczna.
4. Inwestor Oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 6

1. Inwestor ma prawo do zajęcia na okres przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 2, pasa gruntu o szerokości **4,0 m** pod wykonywanymi urządzeniami, zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, w celu dokonania niezbędnych prac transportowych i ziemnych. Tym samym Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Inwestor oświadcza, że prace o których mowa w ust. 1 zostaną przeprowadzone przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) elektroenergetyczna linia napowietrzna nN 0,4kV zostanie wymieniona w miejscu wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) zajęte w czasie budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 2, części gruntu zostaną wyrównane, uporządkowane i doprowadzone do stanu poprzedniego po zakończeniu prac ziemnych (rekultywacja);
 - 3) uszkodzone podczas prac ziemnych ciągi melioracyjne zostaną odtworzone i doprowadzone do sprawności.
3. Umieszczone na gruncie znaki graniczne i geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki, podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia podczas realizacji inwestycji objętej niniejszą umową, Inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia na własny koszt. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczających te znaki, Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie właściwego Starostę i właściciela nieruchomości oraz w razie konieczności do poniesienia kosztów ich wznowienia.
4. Za prawidłowe wykonanie prac i zachowanie warunków określonych w ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 odpowiada Inwestor.
5. Krajowy Ośrodek oświadcza, że ustanowi służebność przesyłu w pasie technologicznym, niezbędnym do prowadzenia prac związanych z eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 2 w strefie:
 - dla elektroenergetycznej linii napowietrznej nN 0,4kV: po **0,50 m** od osi linii tj. w pasie o szerokości $2 \times 0,50 \text{ m} = 1,0 \text{ m}$.

46

§ 7

Inwestor za zajęcie gruntów, celem wykonania inwestycji określonej w § 2, uiszcza na rzecz Krajowego Ośrodka jednorazową opłatę w wysokości **260,00 zł netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100)** powiększoną o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, w tym:

- za podwieszenie elektroenergetycznej linii napowietrznej nN 0,4kV kwota:
 $52,00 \text{ mb} \times 5,00 \text{ zł/mb} = 260,00 \text{ zł netto}$.

§ 8

1. Krajowy Ośrodek zostanie przez Inwestora pisemnie zawiadomiony o terminie zajęcia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, na co najmniej **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem robót. W ww. zawiadomieniu Inwestor winien określić końcowy termin zakończenia inwestycji oraz przedstawić ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Krajowy Ośrodek zobowiązuje się udostępnić Inwestorowi część nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie opisanym w § 6 ust. 1, od dnia określonego w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1. W przypadku objęcia umową dzierżawy, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, gruntu stanowiącego przedmiot umowy, do ww. zawiadomienia, należy dołączyć odrębne uzgodnienia/zgody dzierżawcy zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2.
3. Zakończenie prac, o których mowa w § 6 nastąpi w terminie **30 dni** od dnia określonego w zawiadomieniu Inwestora, o którym mowa w ust. 1. O zakończeniu robót Inwestor powiadomi Krajowy Ośrodek odrębnym pismem. Teren po zakończeniu prac ziemnych zostanie przekazany Krajowemu Ośrodkowi przez Inwestora na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu wizji w terenie.
4. W wyjątkowym przypadku, z przyczyn niezależnych od Inwestora, termin określony w ust. 3 może ulec przedłużeniu na pisemny i umotywowany wniosek Inwestora, o termin niezbędny do zakończenia robót.
5. W przypadku nieuzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę lub niepodjęciu czynności, o których mowa w ust. 1 w okresie **36 miesięcy** od daty zawarcia umowy, umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.

§ 9

1. W przypadku wydzierżawienia lub zbycia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 Krajowy Ośrodek zobowiązuje się do poinformowania dzierżawcy/nabywcy o wynikających z niniejszej umowy ograniczeniach w użytkowaniu części nieruchomości. Ponadto nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki Krajowego Ośrodka wynikające z niniejszej umowy, na co Inwestor wyraża zgodę.
2. W przypadku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 przed przystąpieniem Inwestora do wykonania robót określonych w § 2 niniejszej umowy, Krajowy Ośrodek zobowiązuje się do zwrotu Inwestorowi kwoty określonej w § 7 przypadającej na zbytą nieruchomość, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się do uiszczenia opłaty, o której mowa w ust. 2, na rzecz nowego nabywcy nieruchomości.

§ 10

Krajowy Ośrodek wyraża zgodę na ujawnienie genezy inwestycji wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji. **Koszt ujawnienia ponosi Inwestor, który zobowiązany jest do dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi dokumentacji powykonawczej.**

4

§ 11

1. Inwestor zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji inwestycji.
2. Krajowy Ośrodek zostanie powiadomiony o odstąpieniu od realizacji inwestycji na piśmie za uprzednim 7 dniowym zawiadomieniem.
3. W razie odstąpienia od realizacji inwestycji przed jej rozpoczęciem opłaty określone w § 5 ust. 1 i § 7, zostaną zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora w terminie 14 dni od dnia odstąpienia i wskazania ww. rachunku. W przypadku ustanowienia służebności przesyłu przed dniem odstąpienia od realizacji inwestycji opłata określona w § 5 ust. 1 nie podlega zwrotowi.
4. W razie odstąpienia od realizacji inwestycji po jej rozpoczęciu, opłata o której mowa w § 5 ust. 1 i § 7 przepada na rzecz Krajowego Ośrodka.
5. W przypadku określonym w ust. 3 i ust. 4 służebność przesyłu, która została ustanowiona na rzecz Inwestora na nieruchomościach określonych w § 1 ust. 1 zostanie wykreślona przez Inwestora z ksiąg wieczystych tych nieruchomości, na koszt Inwestora w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od realizacji inwestycji.
6. Inwestor ma obowiązek niezwłocznego pisemnego poinformowania o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 507).
7. KOWR rozwiązuje umowę przez jednostronne oświadczenie woli, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku jeśli na Inwestora nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeśli ujawniono powiązania Inwestora z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Strony, która jest ich administratorem (właścicielem).
2. Strony zobowiązują się do wykorzystania informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionej, do których Strony mogą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia treści niniejszej Umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
8. Nieprzestrzeganie przez Strony lub osoby realizujące przedmiot Umowy w ich imieniu zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Stronę przeciwną do natychmiastowego rozwiązania Umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.

9. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), zwanym dalej RODO.
10. Inwestor oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu Umowy.
11. Krajowy Ośrodek oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją Umowy.
12. Inwestor zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Krajowego Ośrodka obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia Umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innym osobom uczestniczącym w jej realizacji, których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu, informacji zawartych w Załączniku nr 2 do Umowy.
13. Oświadczenie Inwestora o niepodleganiu sankcjom unijnym stanowi załącznik nr 3 do umowy.
14. Oświadczenie Inwestora o niepowiązaniu Inwestora z podmiotami, wobec których podjęto sankcje unijne stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Krajowy Ośrodek

Z-ca DYREKTORA

Dariusz Koczmar

/podpis i pieczęć/

Inwestor

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji

[Podpis]

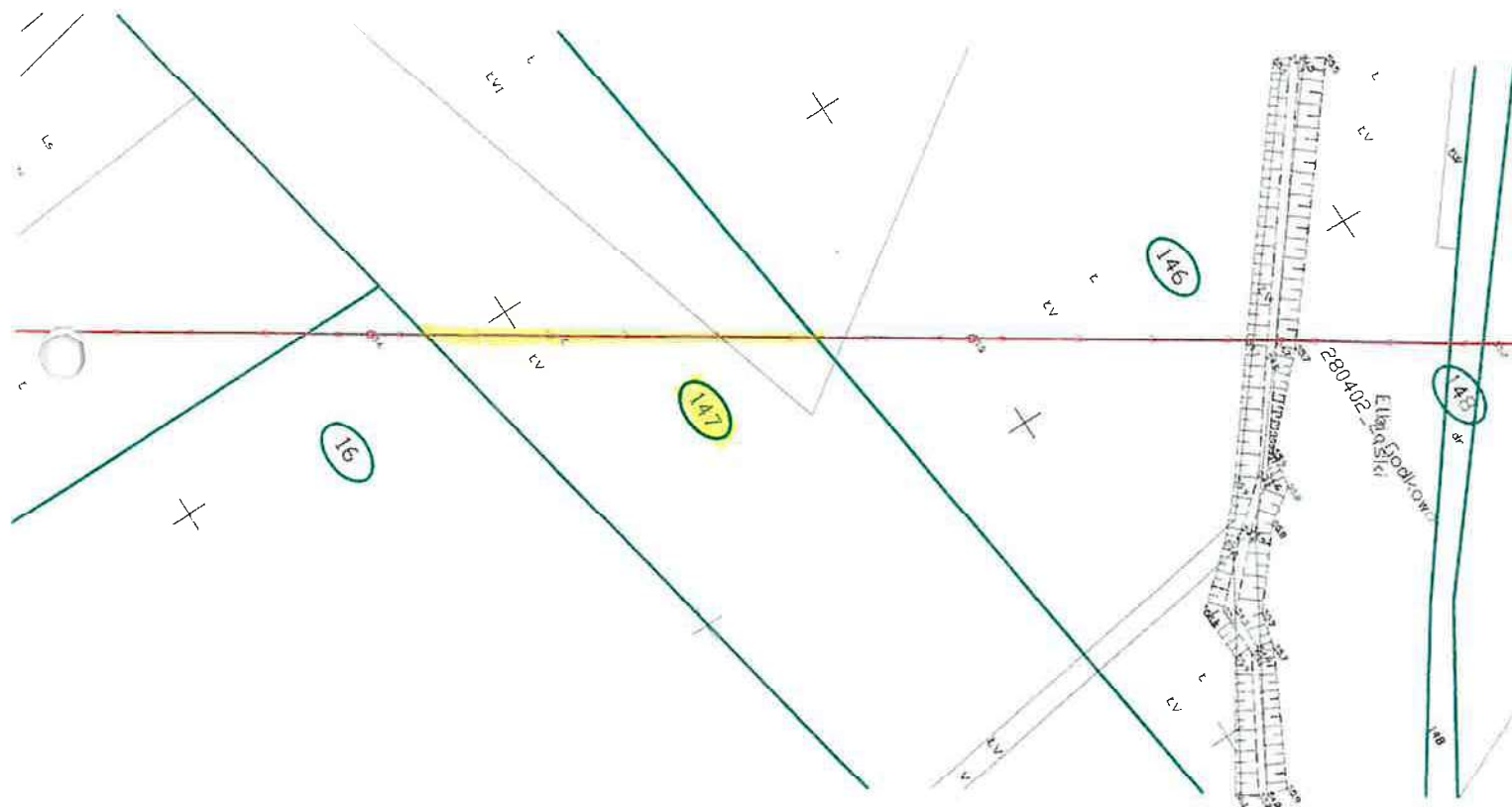
/podpis i pieczęć/

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – mapa z przebiegiem sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV.
2. Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Inwestora, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Inwestora lub innych osób, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Wykonawcę.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Inwestora o niepodleganiu sankcjom unijnym.
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie Inwestora o niepowiązaniu Inwestora z podmiotami, wobec których podjęto sankcje unijne.

49

Mapa Sytuacyjno-Wysokościowa
Łępno, Krykajny, gm. Godkowo
Skala 1:1000



LEGENDA:

- Linia napowietrzna nN 0,4kV, do wymiany
- Granice działek

Załącznik nr 1 do umowy

nr 58/OL5/2025 z dn. 05-05-2025

STARSZY REFERENT

Monika Namowicz

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
 Oddział Terenowy w Olsztynie
 10-440 Olsztyn, ul. Głowackiego 6
 tel. centr. (89) 52 48 800 (46)
 setr. (89) 52 48 801, (89) 52 48 805
 fax (89) 52 48 802, (89) 52 48 807
 REGON 367849538-00106, NIP 527-281-83-55

Dyrektor
 Rejonu Ostrybucji

[Signature]

Ane